



## MUTUO

### Persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del codice fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

#### *Intervento di separati e divorziati:*

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

#### *Intervento di extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

#### *Intervento di procuratore:*

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

#### *Intervento di incapaci (minori, interdetti, inabilitati, etc.):*

- Copia autentica del provvedimento giudiziale di nomina del curatore/tutore
- Copia autentica del provvedimento giudiziale che autorizza la stipula dell'atto

### Persone Giuridiche (enti e società)

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita IVA della persona giuridica
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

#### *Per enti/società con Consiglio di Amministrazione:*

- Libro Verbali CdA (originale) contenente la delibera che autorizza l'operazione

#### *Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:*

- Libro Verbali Assemblea (originale) contenente la delibera dell'assemblea dei soci che autorizza l'operazione

### DOCUMENTI RELATIVI L'IMMOBILE DA IPOTECARE (terreno o fabbricato)

#### *Se l'immobile è pervenuto per atto tra vivi (compravendita, donazione, etc.):*

- Copia dell'atto notarile di provenienza (titolo di proprietà)

#### *Se l'immobile è pervenuto tramite successione:*

- Copia della Dichiarazione di successione
- Certificato di famiglia storico-integrale del defunto
- Copia autentica del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione espressa dell'eredità (NB: qualora non si sia già proceduto all'accettazione espressa dell'eredità, occorrerà produrre un certificato di morte al fine di provvedere alla accettazione tacita dell'eredità contestualmente all'atto di mutuo)

#### *Se l'immobile è un fabbricato:*



- Copia della Licenza o Concessione Edilizia nonché di eventuali altri provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile (sanatorie, autorizzazione per strutture precarie, etc.)
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità

***Se l'immobile è un terreno:***

- Planimetria con indicazione dei confinanti

Per qualsiasi immobile (fabbricato o terreno): copia della perizia di stima elaborato dal tecnico della banca

---